



29 RUE DE LA GANGUISE -
11100 Narbonne
07 68 05 52 98

bbimmocompany@gmail.com

**Un appartement atypique dans
un immeuble Bourgeois ...**

55 000 €

Offre de : **VENTE**

Narbonne 11100

Dossier n° CB100



SURFACES

Surface habitable	43.62 m²
Surface séjour	25 m²
Cuisine	8.69 m²
Salon/sejour	25.71 m²
Buanderie	1.78 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	55 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	985 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Lot numéro	15
Nombre de lot	14
Charges annuelle de copropriété	675€

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1940
Etage	3
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1085 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DESCRIPTION

LC Immo Company vous présente en Mandat Exclusif.

Un Investissement sûr, un projet retraite intelligent.

Un appartement atypique avec poutres apparentes au 3ème étage, d'un bel immeuble Bourgeois ; 43,62 m2 Loi Carrez (55,53 m2 utile)

Vous bénéficiez d'une belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine américaine aménagée et équipée, (34,40m2 surface utile).

Une buanderie (2,24 m2), un WC Séparé (1,19m2) et viens s'agrémenter une suite parentale, Dressing, Salle D'eau (Douche, vasque) de (17,69 m2).

Un local de rangement complète ces prestations.

Proche de toutes commodités (Parking gratuit,Transport, Commerce, Ecole) et à quelques minutes du centre-ville.

Travaux à prévoir

Copropriété de 14 Lots

Charges de copropriété: 675€ environ

La Ville : Narbonne est une ville du sud de la France.

Plus de 300 jours de soleil par an.

Une ville D'art et D'Histoire, Élégante et Active

Un patrimoine Antique et Médiéval exceptionnel.

Sa proximité de la mer, du canal du midi, et L'Abbaye de Fontfroide .

A 40 minutes de L'Aéroport de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL BB Immo Company,
SIRET : 91011773800013,
RCS NARBONNE

Carte professionnelle N° CPI 1102 2022 000 000 001 délivrée par CCI Aude le14/03/2022