



DESCRIPTION

LC IMMO COMPANY vous présente ce joli appartement T2 en duplex de 54m2. Idéalement situé dans le centre-ville de Narbonne à proximité immédiate de toutes commodités.

Il est composé en rez-de-chaussé d'un séjour/cuisine de 28m2 avec un grand placard à l'entrée. La cuisine est toute équipée et fonctionnelle avec îlot central, four, plaque vitrocéramique, frigo top... À l'étage se trouve une chambre spacieuse avec poutres apparentes de 17m2 et placard intégré. Et ensuite une salle d'eau de 7m2 avec wc. Le plus de cet appartement est sa cour extérieure de 14m2 exposé sud-ouest pour profiter des jours ensoleillés. Il y a également la clim réversible dans chaque pièce.

Ce bien est actuellement loué pour une durée de bail d'encore un an. Le loyer est de 485€/mois charges comprises.

L'avantage de cet appartement est qu'il ne fait pas partie d'une copropriété.

Ne tardez pas à le visiter et contacter votre agence LC IMMO COMPANY pour plus de renseignements

SURFACES

Surface carrez	54 m²
Surface séjour	27 m²
Salon/sejour (rdc)	27 m²
Cuisine (rdc)	7 m²
Cour extérieure - exposition sud-ouest (rdc)	14 m²
Chambre (étage 1)	18 m²
Salle de bain - /wc (étage 1)	7 m²

SECTEUR

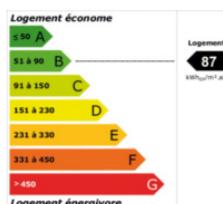
Exposition	Sud-ouest
Quartier	Centre-ville

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Chauffages	Air-climatisation-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	108 600 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	507 €
Bien soumis à copropriété	Non
Loué	485€/mois CC



DPE ANCIENNE VERSION

DPE en cours