



29 RUE DE LA GANGUISE -
11100 Narbonne

07 68 05 52 98

claire@lcimmocompany.fr

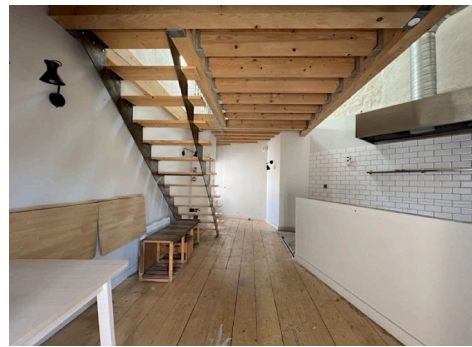
Maison de village de 50m2 à rénover

Saint-Marcel-sur-Aude 11120

Offre de : **VENTE**

87000€

REF CB1008



DESCRIPTION

LC IMMO COMPANY vous présente cette maison de village à rénover. Elle se situe au coeur historique du village.

Anciennement transformé en restaurant il faut y faire des travaux afin qu'elle devienne habitable.

Cette maison à beaucoup de potentiel et de possibilités d'aménagement. Parfaite pour de l'investissement locatif ou premier achat.

Elle est composée :

- Un séjour de 16 m2,
- Une cuisine de 10 m2,
- Un hall de 6 m2,
- Un WC de 2,60 m2,
- Une terrasse de 16 m2,
- Une mezzanine de 15 m2,
- Un garage de 15m2 environ.

Ne tardez pas à la visiter et contacter votre agence LC IMMO COMPANY pour plus de renseignements.

Bien non soumis au DPE

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

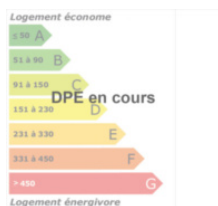
Surface habitable	50 m²
Surface carrez	50 m²
Surface séjour	15 m²
Garage (étage -1)	15 m²
Cuisine (rdc)	10 m²
Hall (rdc)	6 m²
Wc (rdc)	2.60 m²
Terrasse (rdc)	15.60 m²
Salon/sejour (rdc)	15.74 m²
Mezzanine (étage 1)	15 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Sans
Nb terrasses	1
Garage	1

INFORMATIONS

Prix de vente	87 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

SARL BB Immo Company,
SIRET : 91011773800013, RCS :