

Villa d'exception sur le littoral entre Narbonne et Perpignan

Offre de : **VENTE**

720 000 €

Dossier n° 4



SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Surface habitable | 204 m² |
| Surface terrain | 1390 m² |
| Surface carrez | 204 m² |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente | 720 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe Foncière | 1 393€ |

SECTEUR

| | |
|------------|--|
| Proximité | Plage, commerces, restaurants école ... |
| Exposition | Sud |
| Transports | Bus, Gare, Aéroport |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Année de construction | 2018 |
| Nombre de pièces | 5 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Américaine - équipée |
| Assainissement | Micro-station |
| Garages | 2 |
| Chauffages | Air-pompe à chaleur |

DESCRIPTION

LC IMMO COMPANY vous présente cette magnifique villa contemporaine T5 sur les hauteurs d'un village du littoral entre Narbonne et Perpignan. Cette grande villa exposée plein sud fait 204m² sur un terrain arboré de 1387 m². Vous serez charmé par son bel extérieur tout aménagé composé d'un pool house, une grande cuisine d'été aménagée, une piscine et deux jacuzzis. À l'intérieur une grande et lumineuse pièce de vie de 60m² environ et pour le coin nuit une salle de bain spacieuse et 4 grandes chambres dont la suite parentale avec dressing et salle d'eau. Cette maison possède également 2 garages, un de 60 m² et l'autre de 20m². Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et de profiter de toutes les prestations de qualités qu'offre cette villa.

Pour plus d'informations contactez votre agence immobilière LC IMMO COMPANY 07.68.05.52.98

claire@lcommocompany.fr

